

住宅ローン金利軽減条件

【変動金利・段階固定金利・特約固定金利】

下記(ア)(イ)どちらか一方に該当される場合

(ア)当JAIに給与振込を指定されている方、または新たに指定される方

(イ)18歳以下のお子様を扶養されている、または予定がある方

・JA住宅ローンの金利軽減には取引軽減、基本軽減があります。

・取引軽減は最大年▲1.2%とさせていただきます。

・取引軽減は取引軽減項目数を満たす必要があります。

・取引軽減は該当取引が続く限り完済時まで適用いたします。

上記(ア)(イ)どちらにも該当されない場合は、ローンブラザまたは融資窓口にお問い合わせください。

適用期間 (2020年3月10日から2020年4月9日までのお申し込み分)

商品種別	店頭金利	新規お申込時				契約内容変更時	
		取引軽減 *(1)	基本軽減	軽減幅 合計	最大軽減後 適用金利	取引軽減 *(1)	
変動金利	2.375%	1.20%	0.55%	1.75%	0.625%	1.20%	
段階固定 金利	当初3年	2.400%	1.20%	0.30%	1.50%	0.900%	1.20%
	4～10年間	2.400%	1.20%	0.15%	1.35%	1.050%	1.20%
特約固定 金利	3年	2.300%	1.20%	0.20%	1.40%	0.900%	1.20%
	5年	2.300%	1.20%	0.15%	1.35%	0.950%	1.20%
	10年	2.400%	1.20%	0.20%	1.40%	1.000%	1.20%
	15年	2.800%	1.20%	0.55%	1.75%	1.050%	1.20%
	20年	2.850%	1.20%	0.55%	1.75%	1.100%	1.20%

* (1) 取引軽減は下記①～⑤のうち1項目以上該当する場合に適用

軽減項目	
①	家族もしくは連帯保証人が給与・年金振込を指定される方
②	環境配慮型住宅又は県産木材使用住宅の購入・建替え・リフォームされる方
③	定期貯金取引(1年以上・10万円以上)または定期積金取引(1年以上・毎月掛金5千円以上)
④	公共料金引落指定(2項目以上、クレジット含む)
⑤	JAカードの契約またはJAカードローンの契約

【固定金利】

適用期間 (2020年3月10日から2020年4月9日までのお申し込み分)

商品種別	店頭金利	新規お申込時				
		取引軽減 *(2)	基本軽減	軽減幅 合計	最大軽減後 適用金利	
固定金利	20年以内	3.490%	1.20%	1.19%	2.39%	1.100%
	25年以内	3.490%	1.20%	1.11%	2.31%	1.180%
	30年以内	3.490%	1.20%	1.11%	2.31%	1.180%
	35年以内	3.490%	1.20%	1.11%	2.31%	1.180%

* (2) 取引軽減は下記①～⑤のうち3項目以上該当する場合に適用

軽減項目	
①	(ア)当JAIに給与振込を指定されている方、または新たに指定される方
	(イ)18歳以下のお子様を扶養されている、または予定がある方
②	公共料金引落指定(2項目以上、JAカード含む)
③	JAカードの契約
④	定期貯金取引(1年以上・10万円以上)
⑤	定期積金取引(1年以上・毎月掛金5千円以上)

3項目該当されない場合は、ローンブラザまたは融資窓口にお問い合わせください。