

住宅ローン金利軽減条件

【変動金利・段階固定金利・特約固定金利】

下記(ア)(イ)どちらか一方に該当される場合

(ア)当JAIに給与振込を指定されている方、または新たに指定される方

(イ)18歳以下のお子様を扶養されている、または予定がある方

・JA住宅ローンの金利軽減には取引軽減、基本軽減があります。

・取引軽減は最大年▲1.2%とさせていただきます。

・取引軽減は取引軽減項目数を満たす必要があります。

・取引軽減は該当取引が続く限り完済時まで適用いたします。

上記(ア)(イ)どちらにも該当されない場合は、ローンブラザまたは融資窓口にお問い合わせください。

適用期間（平成31年2月12日から平成31年3月8日までのお申し込み分）

| 商品種別 | 店頭金利 | 新規お申込時 | | | | 契約内容変更時 | |
|--------------------|--------|--------------|-------|-----------|---------------|--------------|-------|
| | | 取引軽減 *(1) | 基本軽減 | 軽減幅 合計 | 最大軽減後 適用金利 | 取引軽減 *(1) | |
| 変動金利 | 2.375% | 1.20% | 0.55% | 1.75% | 0.625% | 1.20% | |
| 段階固定 金利 | 当初3年 | 2.350% | 1.20% | 0.25% | 1.45% | 0.900% | 1.20% |
| | 4～10年間 | 2.350% | 1.20% | 0.10% | 1.30% | 1.050% | 1.20% |
| 特約固定 金利 | 3年 | 2.300% | 1.20% | 0.20% | 1.40% | 0.900% | 1.20% |
| | 5年 | 2.300% | 1.20% | 0.15% | 1.35% | 0.950% | 1.20% |
| | 10年 | 2.350% | 1.20% | 0.15% | 1.35% | 1.000% | 1.20% |
| | 15年 | 2.900% | 1.20% | 0.65% | 1.85% | 1.050% | 1.20% |
| | 20年 | 2.950% | 1.20% | 0.65% | 1.85% | 1.100% | 1.20% |

* (1) 取引軽減は下記①～⑤のうち1項目以上該当する場合に適用

| 軽減項目 | |
|------|--|
| ① | 家族もしくは連帯保証人が給与・年金振込を指定される方 |
| ② | 環境配慮型住宅又は県産木材使用住宅の購入・建替え・リフォームされる方 |
| ③ | 定期貯金取引(1年以上・10万円以上)または定期積金取引(1年以上・毎月掛金5千円以上) |
| ④ | 公共料金引落指定(2項目以上、クレジット含む) |
| ⑤ | JAカードの契約またはJAカードローンの契約 |

【固定金利】

適用期間（平成31年2月12日から平成31年3月8日までのお申し込み分）

| 商品種別 | 店頭金利 | 新規お申込時 | | | | |
|-------------|-------|--------------|-------|-----------|---------------|--------|
| | | 取引軽減 *(2) | 基本軽減 | 軽減幅 合計 | 最大軽減後 適用金利 | |
| 固定金利 | 20年以内 | 3.520% | 1.20% | 1.22% | 2.42% | 1.100% |
| | 25年以内 | 3.520% | 1.20% | 1.14% | 2.34% | 1.180% |
| | 30年以内 | 3.520% | 1.20% | 1.14% | 2.34% | 1.180% |
| | 35年以内 | 3.520% | 1.20% | 1.14% | 2.34% | 1.180% |

* (2) 取引軽減は下記①～⑤のうち3項目以上該当する場合に適用

| 軽減項目 | |
|------|------------------------------------|
| ① | (ア)当JAIに給与振込を指定されている方、または新たに指定される方 |
| | (イ)18歳以下のお子様を扶養されている、または予定がある方 |
| ② | 公共料金引落指定(2項目以上、JAカード含む) |
| ③ | JAカードの契約 |
| ④ | 定期貯金取引(1年以上・10万円以上) |
| ⑤ | 定期積金取引(1年以上・毎月掛金5千円以上) |

3項目該当されない場合は、ローンブラザまたは融資窓口にお問い合わせください。