

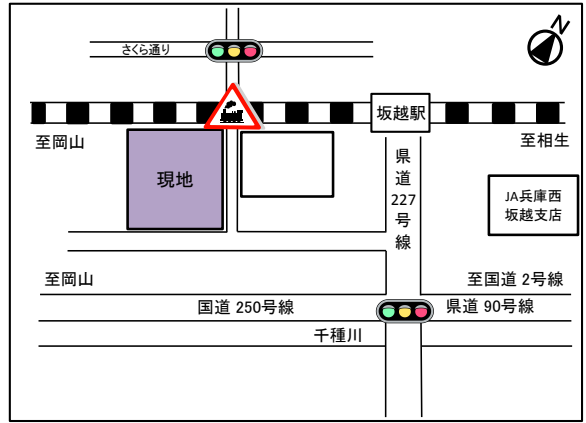
# 赤穂市野中・砂子 土地区画整理組合

## 保留地分譲開始

建築条件なし 3区画

パナホーム建築条件付 2区画

### ■物件所在地



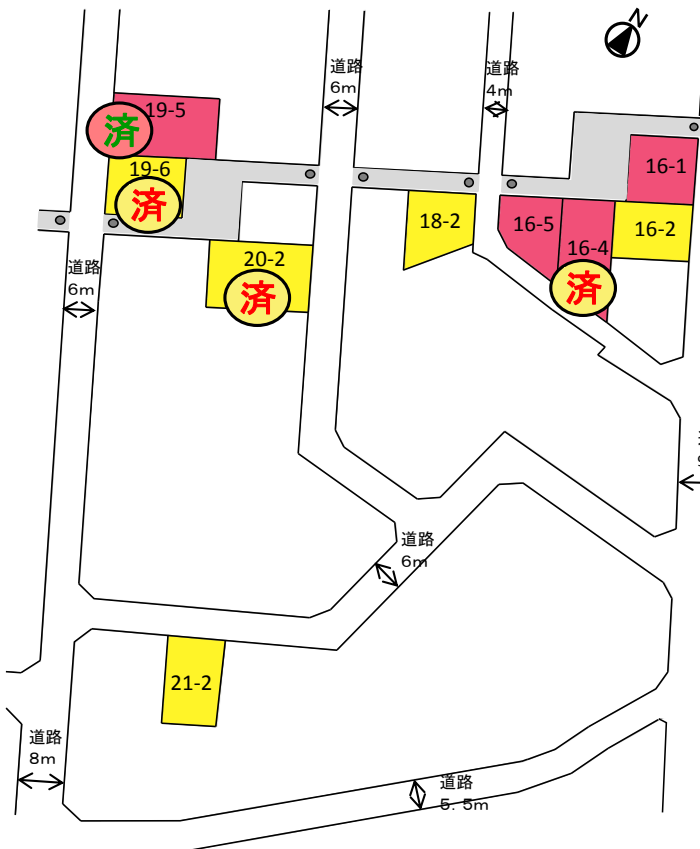
### ■販売価格表《建築条件なし》

街区	画地	地積(㎡)	単価(㎡)	販売価格(円)
済	16	2	150.71	53,400
	18	2	150.17	48,600
	19	6		
	20	2		
	21	2	165.72	52,300
				8,050,000
				7,290,000
				8,680,000

### ■販売価格表《パナホーム建築条件付》

街区	画地	地積(㎡)	単価(㎡)	販売価格(円)
済	16	1	155.38	56,200
	16	4		
	16	5	140.31	47,800
	19	5		
				8,730,000
				6,700,000

### ■区画図



- JR赤穂線 坂越駅 徒歩 4分
- 坂越小学校 徒歩 15分
- 坂越中学校 徒歩 10分
- イオン赤穂店 車約 7分

#### <アクセス>

電車(坂越駅より) 神戸 70分 姫路 28分  
車(山陽自動車道赤穂ICより) 神戸 86km 岡山 40km

#### <周辺情報>

JR坂越駅(0.3km) イオン赤穂店(2.4km)  
坂越小学校(1.2km) 坂越中学校(0.8km)

#### <諸条件>

- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60% ・容積率: 200%
- 上下水道 完備
- ガス プロパンガス・電気 関西電力(株)
- テレビ 難視聴地域のため 光テレビへの加入が必要

#### <備考>

- 仲介手数料なし

※縮尺には対応していません。

(社)兵庫県宅地建物取引業協会・免(4)第451033号  
姫路市東延末3丁目25番地  
JA兵庫西 資産管理センター

TEL 079-282-0771  
FAX 079-282-0772



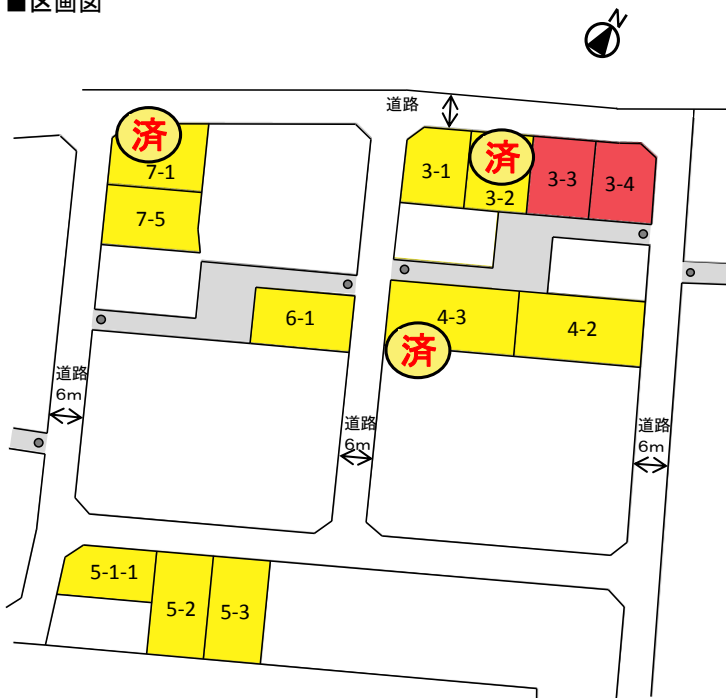
# 赤穂市野中・砂子 土地区画整理組合

## 保留地分譲開始

建築条件なし 7区画

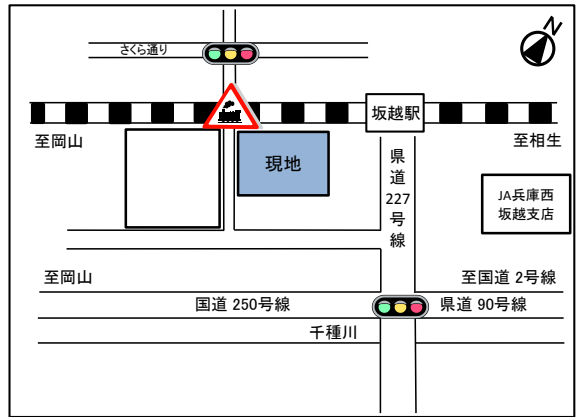
パナホーム建築条件付 2区画

■ 区画図



※縮尺には対応していません。

■ 物件所在地



■ 販売価格表 《建築条件なし》

街区	画地	地積(m <sup>2</sup> )	単価(m <sup>2</sup> )	販売価格(円)
3	1	162.30	54,700	8,870,000
済	3	2		
4	2	283.12	50,000	14,150,000
済	4	3		
5	1-1	156.19	55,500	8,660,000
5	2	200.02	53,000	10,600,000
5	3	200.02	53,000	10,600,000
6	1	194.78	55,300	10,760,000
済	7	1		
7	5	195.46	53,800	10,490,000

■ 販売価格表 《パナホーム建築条件付》

街区	画地	地積(m <sup>2</sup> )	単価(m <sup>2</sup> )	販売価格(円)
3	3	167.12	51,000	8,520,000
3	4	162.81	53,700	8,740,000

JR赤穂線 坂越駅 徒歩 4分

坂越小学校 徒歩 15分

坂越中学校 徒歩 10分

イオン赤穂店 車約 7分

<アクセス>

電車(坂越駅より) 神戸 70分 姫路 28分  
 車(山陽自動車道赤穂ICより) 神戸 86km 岡山 40km

<周辺情報>

JR坂越駅(0.3km) イオン赤穂店(2.4km)  
 坂越小学校(1.2km) 坂越中学校(0.8km)

<諸条件>

- ・用途地域:第一種中高層住居専用地域
- ・建ぺい率:60% 容積率:200%
- ・上下水道 完備
- ・ガス プロパンガス 電気 関西電力(株)
- ・テレビ 難視聴地域のため 光テレビへの加入が必要

<備考>

- ・仲介手数料なし

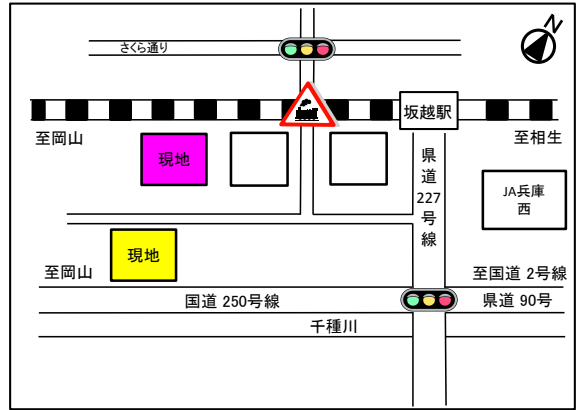
# 赤穂市野中・砂子 土地区画整理組合

## 保留地分譲開始

パナホーム建築条件付 4区画

建築条件なし 5区画

### ■物件所在地



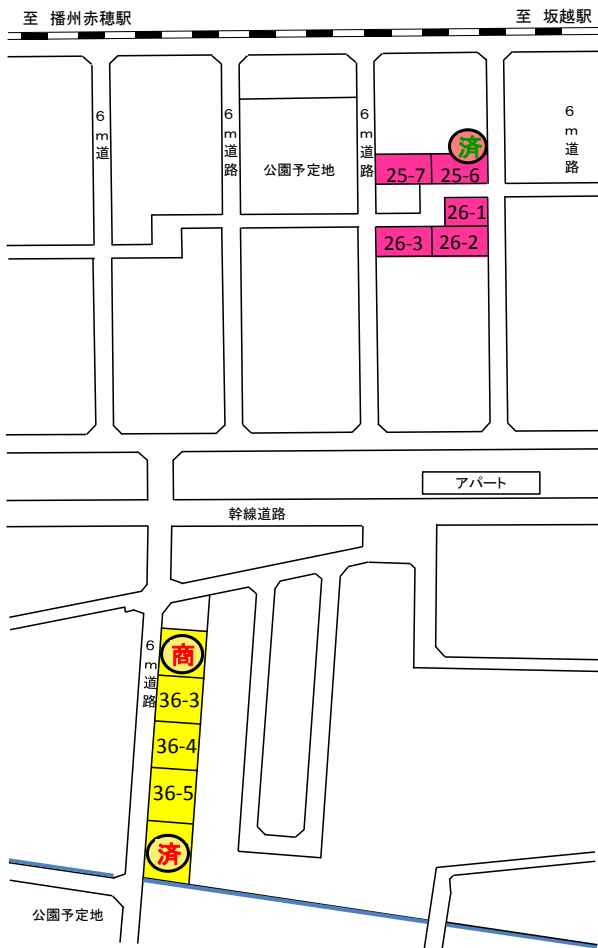
### ■販売価格表《パナホーム建築条件付》

街区	画地	地積(m <sup>2</sup> )	単価(m <sup>2</sup> )	販売価格(円)
25	6			
25	7	189.66	49,700	9,420,000
26	1	168.03	53,300	8,950,000
26	2	190.04	48,600	9,230,000
26	3	190.04	51,200	9,720,000

### ■販売価格表《建築条件なし》

街区	画地	地積(m <sup>2</sup> )	単価(m <sup>2</sup> )	販売価格(円)
36	2	147.10	50,800	7,470,000
36	3	147.69	50,600	7,470,000
36	4	147.76	50,600	7,470,000
36	5	221.79	48,200	10,670,000
36	6			

### ■区画図



※縮尺には対応していません。

- JR赤穂線 坂越駅 徒歩12分
- 坂越小学校 徒歩17分
- 坂越中学校 徒歩15分
- イオン赤穂店 車約7分

### <アクセス>

電車(坂越駅より) 神戸 70分 姫路 28分  
 車(山陽自動車道赤穂ICより) 神戸 86km 岡山 40km

### <周辺情報>

JR坂越駅(0.9km) イオン赤穂店(1.8km)  
 坂越小学校(1.3km) 坂越中学校(1.2km)

### <諸条件>

- ・用途地域:第一種中高層住居専用地域  
 第二種低層住居専用地域(36街区)
- ・建ぺい率:60% 容積率:200%
- ・上下水道 完備
- ・ガス プロパンガス・電気 関西電力㈱
- ・テレビ 難視聴地域のため  
 光テレビへの加入が必要

### <備考>

- ・仲介手数料なし

(社)兵庫県宅地建物取引業協会・免兵(4)第451033号  
 姫路市東延末3丁目25番地  
 JA兵庫西 資産管理センター

TEL 079-282-0771  
 FAX 079-282-0772

