

# 野中・砂子 ①

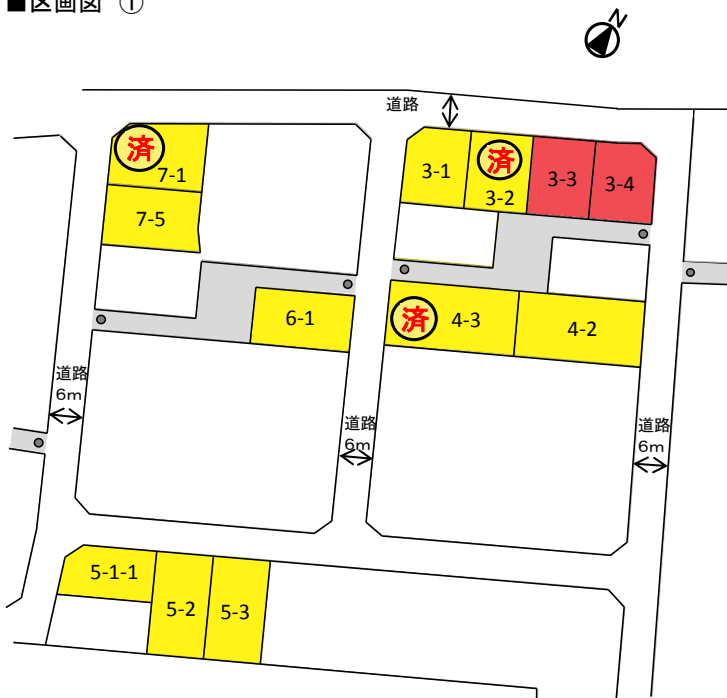
## 赤穂市野中・砂子 土地区画整理組合

# 保留地 好評分譲中

**建築条件なし 7区画**

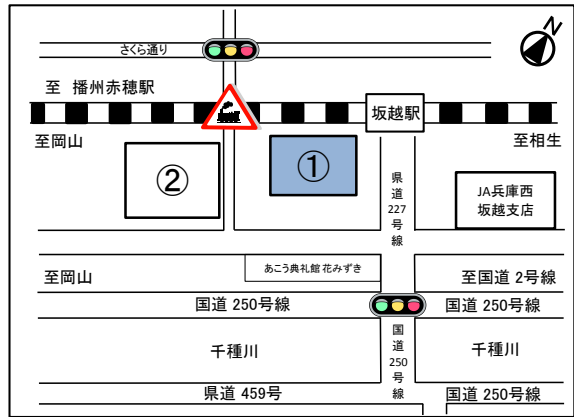
**パナホーム建築条件付 2区画**

■区画図 ①



※縮尺には対応していません。

■物件所在地



■販売価格表《建築条件なし》

街区	画地	地積(m <sup>2</sup> )	単価(m <sup>2</sup> )	販売価格(円)	
済	3	1	162.30	54,700	8,870,000
	3	2			
済	4	2	283.12	50,000	14,150,000
	4	3			
済	5	1-1	156.19	55,500	8,660,000
	5	2	200.02	53,000	10,600,000
	5	3	200.02	53,000	10,600,000
済	6	1	194.78	55,300	10,760,000
	7	1			
済	7	5	195.46	53,700	10,490,000

■販売価格表《パナホーム建築条件付》

街区	画地	地積(m <sup>2</sup> )	単価(m <sup>2</sup> )	販売価格(円)	
済	3	3	167.12	51,000	8,520,000
	3	4	162.81	53,700	8,740,000

JR赤穂線 坂越駅 徒歩 2分

坂越小学校 徒歩 13分

坂越中学校 徒歩 12分

イオン赤穂店 車約 5分

<アクセス>

電車(坂越駅より) 神戸 70分 姫路 28分  
 車(山陽自動車道赤穂ICより) 神戸 86km 岡山 40km

<周辺情報>

JR坂越駅(0.1km) イオン赤穂店(2.3km)  
 坂越小学校(1.0km) 坂越中学校(0.9km)

<諸条件>

- ・用途地域:第一種中高層住居専用地域
- ・建ぺい率:60% 容積率:200%
- ・上下水道 完備
- ・ガス プロパンガス 電気 関西電力(株)
- ・テレビ 難視聴地域のため 光テレビ等への加入が必要

<備考>

- ・仲介手数料なし

野中・砂子 ②

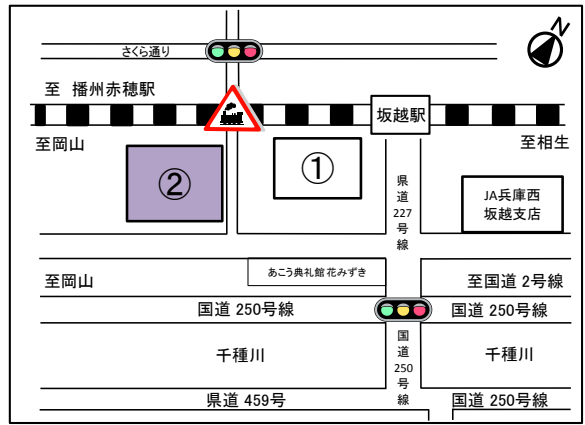
赤穂市野中・砂子  
土地区画整理組合

保留地 好評分譲中

建築条件なし 3区画

パナホーム建築条件付 2区画

■物件所在地



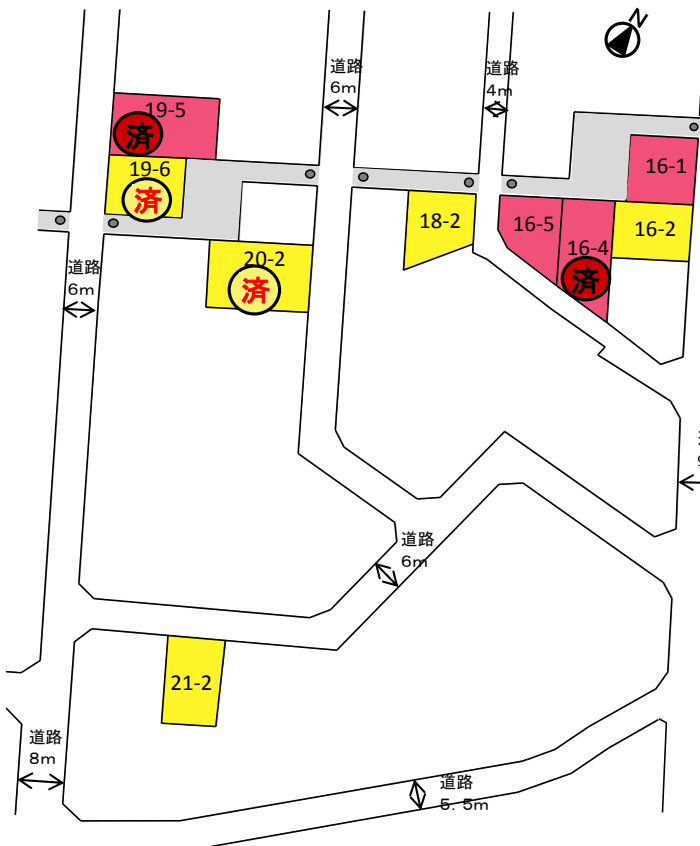
■販売価格表《建築条件なし》

街区	画地	地積(㎡)	単価(㎡)	販売価格(円)
16	2	150.71	53,500	8,050,000
18	2	150.17	48,600	7,290,000
19	6			
20	2			
21	2	165.72	52,400	8,680,000

■販売価格表《パナホーム建築条件付》

街区	画地	地積(㎡)	単価(㎡)	販売価格(円)
16	1	155.38	56,200	8,730,000
16	4			
16	5	140.31	47,800	6,700,000
19	5			

■区画図 ②



- JR赤穂線 坂越駅 徒歩 4分
- 坂越小学校 徒歩 15分
- 坂越中学校 徒歩 14分
- イオン赤穂店 車約 5分

<アクセス>

電車(坂越駅より) 神戸 70分 姫路 28分  
車(山陽自動車道赤穂ICより) 神戸 86km 岡山 40km

<周辺情報>

JR坂越駅(0.3km) イオン赤穂店(2.1km)  
坂越小学校(1.2km) 坂越中学校(1.1km)

<諸条件>

- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60% ・容積率: 200%
- 上下水道 完備
- ガス プロパンガス ・電気 関西電力(株)
- テレビ 難視聴地域のため 光テレビ等への加入が必要

<備考>

- 仲介手数料なし

※縮尺には対応していません。

(社)兵庫県宅地建物取引業協会・免(4)第451033号  
〒670-0965  
姫路市東延末3丁目25番地  
JA兵庫西 資産管理センター

TEL 079-282-0771  
FAX 079-282-0772



野中・砂子 ③ ④

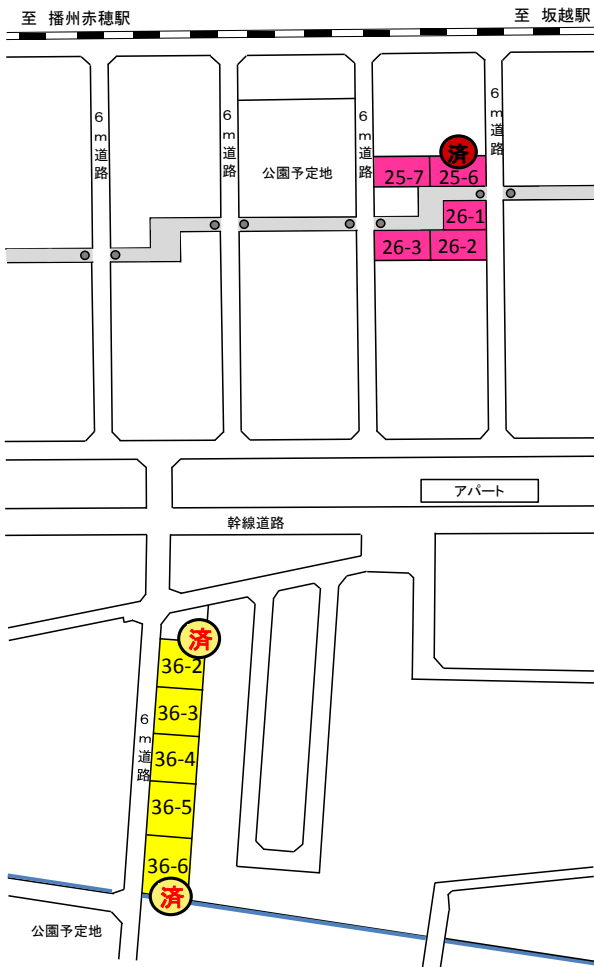
赤穂市野中・砂子  
土地区画整理組合

保留地 好評分譲中

建築条件なし 3区画

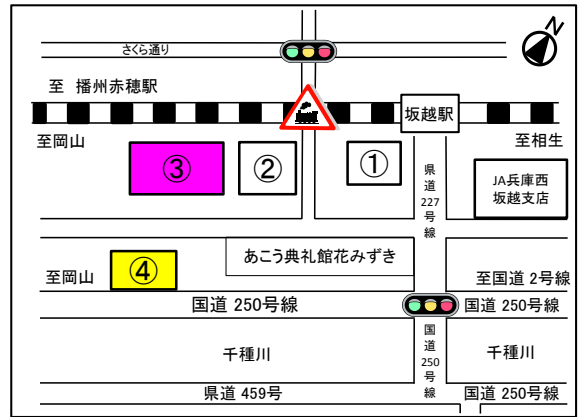
パナホーム建築条件付 4区画

■区画図 ③ ④



※縮尺には対応していません。

■物件所在地



■販売価格表《建築条件なし》

街区	画地	地積(㎡)	単価(㎡)	販売価格(円)
済	36	2		
	36	3	147.69	50,600
	36	4	147.76	50,600
	36	5	221.79	48,200
済	36	6		

■販売価格表《パナホーム建築条件付》

街区	画地	地積(㎡)	単価(㎡)	販売価格(円)
済	25	6		
	25	7	189.66	49,700
	26	1	168.03	53,300
	26	2	190.04	48,600
	26	3	190.04	51,200

JR赤穂線 坂越駅 徒歩 8分

坂越小学校 徒歩19分

坂越中学校 徒歩18分

イオン赤穂店 車約 4分

<アクセス>

電車(坂越駅より) 神戸 70分 姫路 28分  
車(山陽自動車道赤穂ICより) 神戸 86km 岡山 40km

<周辺情報>

JR坂越駅(0.6km) イオン赤穂店(1.8km)  
坂越小学校(1.5km) 坂越中学校(1.4km)

<諸条件>

・用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
: 第二種中高層住居専用地域(36街区)  
・建ぺい率: 60% ・容積率: 200%  
・上下水道 完備  
・ガス プロパンガス ・電気 関西電力㈱  
・テレビ 難視聴地域のため  
光テレビ等への加入が必要

<備考>

・仲介手数料なし